



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB
Stanje na dan: 20.12.2021. 23:35

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 9996, HRAŠĆE

Broj ZK uložka: 803

Broj zadnjeg dnevnika: Z-31366/2021

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	962/8	KUĆA BR. 66 I DVORIŠTE, ARBANASOVA ULICA KUĆA BR. 66 DVORIŠTE			507 124 383	
2.	962/11	ORANICA			50	
3.	962/12	DVIJE ZGRADE I ORANICA, ARBANASOVA ULICA DVIJE ZGRADE ORANICA			1292 60 1232	
		UKUPNO:			1849	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 18.01.2007. broj Z-4054/07 Zabilježuje se da u smislu članka 141. Zakona o gradnji (NN-175/03) za upis kuće br. 66 i dvije zgrade na zkčbr. 962/8 nisu priložene građevna i uporabna dozvola.	ZABILJEŽBA

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
6. Vlasnički dio: 1/1 DOM ZA STARIJE I NEMOĆNE OSOBE VELIKO SRCE, MALOMLAČKA BR. 136, ZAGREB		
2.1	Zaprimljeno 18.02.2014. broj Z-7545/14 Temeljem Rješenja FINA-e, Regionalni centar Zagreb, Nagodbeno vijeće ZG07:kl: UP-I/110/07/13-01/5528 urbr: 04-06-14-5528-28 od 14. veljače 2014. zabilježuje se postupak otvaranja predstečajne nagodbe na dužnikom Dom za starije i nemoćne osobe VELIKO SRCE, Zagreb, Malomlačka 136 OIB 31221847036	ZABILJEŽBA
6.1	Zaprimljeno 29.05.2018.g. pod brojem Z-11482/2018 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR.ST-1041/2018-12 OD 22.SVIBNJA 2018.G., nad dužnikom Dom za starije i nemoćne osobe Veliko srce, Zagreb, Malomlačka 136	
6.2	Zaprimljeno 18.05.2021.g. pod brojem Z-13347/2021 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU (46 ST-1014/18) 07.05.2021, rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika VELIKO SRCE u stečaju, 10000 Zagreb Malomlačka ulica 136.	na 6 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 07.12.2007. broj Z-77236/07 Na temelju Ugovora o kreditu broj: 011-503/2007 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 03. prosinca, 2007. potvrđenog po javnom bilježniku Lisonek Ilinki pod br. OV-27999/07, Uvjerjenja o prebivalištu Mupa od 18. prosinca, 2007. i dva Uvjerjenja o prebivalištu Mupa od 19. prosinca, 2007. uknjižuje se pravo zaloga prema deviznom kreditu u iznosu od 250.000 EUR, uvećano za ugovornu kamatu i ostale troškove, za korist:	250.000,00 EUR	
1.4	Zaprimljeno 01.12.2021.g. pod brojem Z-31366/2021 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA I TRAŽBINA, POSL. BROJ: OV-9822/21 29.11.2021, PUNOMOĆ GR-610/2021 21.01.2021, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA OPĆINSKOG SUDA U ZAGREBU 29.11.2021, PUNOMOĆ SPECIJALNA I OVJERENI PRIJEVOD S ENGLESKOG JEZIKA 09.09.2021, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA I OVJERENI PRIJEVOD S NJEMAČKOG JEZIKA 22.10.2021, za korist: DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, LANDIS + GYR STRASSE 1, 6300 ŠVICARSKA, ZUG		na 1.1
2.			
2.1	Zaprimljeno 14.07.2008. broj Z-41830/08 Na temelju solemniziranog ugovora o kreditu broj: 014-280/2008 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 10.srpnja 2008.uknjižuje se pravo zaloga za kredit u iznosu od 100.000,00 kuna uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove u skladu s ugovorom o kreditu za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6	100.000,00 KN	
3.			
3.1	Zaprimljeno 17.05.2011. broj Z-25002/11 Na temelju Ugovora o kreditu broj: 014-51009930 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 04.05.2011. godine, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 245.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti, prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. važećem na dan korištenja kredita, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, te ostalim uvjetima u skladu sa ugovorom i sporazumom,	245.000,00 EUR	
3.3	Zaprimljeno 17.05.2011. broj Z-25002/11 Zabilježuje se obveza brisanja hipoteke upisane pod posl. brojem Z-77236/07 u iznosu od 250.000,00 EUR i posl. brojem Z-41830/08 u iznosu od 100.000,00 kuna, za korist: Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb, Slavenska avenija br. 6.		ZABILJEŽBA
3.5	Zaprimljeno 01.12.2021.g. pod brojem Z-31366/2021 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA I TRAŽBINA, POSL. BROJ: OV-9822/21 29.11.2021, PUNOMOĆ GR-610/2021 21.01.2021, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA OPĆINSKOG SUDA U ZAGREBU 29.11.2021, PUNOMOĆ SPECIJALNA I OVJERENI PRIJEVOD S ENGLESKOG JEZIKA 09.09.2021, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA I OVJERENI PRIJEVOD S NJEMAČKOG JEZIKA 22.10.2021, za korist: DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, LANDIS + GYR STRASSE 1, 6300 ŠVICARSKA, ZUG		na 3.1
4.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 30.01.2013. broj Z-4691/13 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 24. siječnja 2013.g.i Punomoći GR-150/2013 od 10. svibnja 2012.g.,uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 60.000,00 EUR (šezdesettisućaeura), u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. važećem na dan korištenja kredita, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, za korist: HYPO ALPE- ADRIA BANK D.D, OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6	60.000,00 EUR	
5.			
5.1	Zaprimljeno 30.01.2013. broj Z-4691/13 Zabilježuje se obveza brisanja hipoteka pod posl. br.Z-25002/11 i Z-4691/13		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 20.12.2021.